

Standort Suchprofil PRIME Selfstorage GmbH



PRIME Selfstorage plant, baut und betreibt innovative Selfstorage-Anlagen in Deutschland. Wir vermieten Lagerräume in unterschiedlichen Größen ab 1m² an private und gewerbliche Kunden. Sichtgeschützte, gesicherte und täglich zugängliche Lagerräume bieten unseren Mietern eine sichere und flexible Lösung für viele Platzprobleme.

Die PRIME Selfstorage GmbH sucht in vielen Großstädten wie z.B. Stuttgart, Karlsruhe, Kassel, Heidelberg, Ludwigshafen, Hamburg, Bremen, Berlin, Köln, Düsseldorf, Bonn, Münster, Frankfurt am Main und Wiesbaden freie oder durch Abbruch freimachbare Grundstücke, auf denen neue Selfstorage-Gebäude errichtet werden können. Eventuell sind auch bestehende Stockwerksgebäude oder andere Gewerbeflächen interessant (siehe Folgeseite).

Wir möchten grundsätzlich kaufen. Unsere Nutzung wird von den Baubehörden positiv gesehen.

Ansprechpartner

**PRIME Selfstorage GmbH, Washingtonstraße 75,
65189 Wiesbaden, Tel.: +49 611 532 767-0
E-Mail: expansion@prime-selfstorage.de**



Darmstadt, Gräfenhäuser Straße 91



Mannheim, Neckarauer Straße 68-74

Lage:

- Gut für den Autofahrer sichtbar und sofort anfahrbar, direkt an einer stark befahrenen, bekannten Ein- und Ausfallstraße gelegen (am besten 4-spurig, > 25.000 KFZ/Tag).
- Nähe zu Supermärkten oder Discountern, stark frequentierten Tankstellen oder Fast Food Restaurants ist vorteilhaft.
- Nähe zu Wohngegend erforderlich, reines Industrie-/Gewerbegelande ohne starke Frequenz ist nicht geeignet.
- Pfeifenstilgrundstücks-Lage in 2. Reihe ist dann realisierbar, wenn die Einfahrt mind. 10 m breit ist und werblich deutlich sichtbar gestaltet werden kann.

Grundstücke:

- Abhängig von GRZ und GFZ-, ca. 1.500 - 5.000 m²
- Darauf planbare oberirdische Bruttogeschossfläche mindestens 7.000 m²

Bestandsimmobilien:

- Bestehende Stockwerksgebäude mit einer Stahlbeton Struktur und ab 5.000 m² BGF
- Guter Erhaltungszustand der Struktur.
- Großflächige Geschossflächen über max. 6 Vollgeschosse.
- Lichte Raumhöhe ab 2,5 m.
- Deckenlast mind. 500 kg/m²

Ansprechpartner

**PRIME Selfstorage GmbH, Washingtonstraße 75,
65189 Wiesbaden, Tel.: +49 611 532 767-0
E-Mail: expansion@prime-selfstorage.de**